



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

VILLE LEŚNA

W STANDARDZIE
ZA DOPLATĄ

•
○

KONSTRUKCJA	
ławy fundamentowe z betonu wodoszczelnego klasy C25/30 W10	•
ściany fundamentowe z betonu wodoszczelnego klasy C25/30 W10	•
zasyp zagęszczony warstwami z piachu zasypowego między ławami i ścianami fundamentowymi	•
płyta podłogi na gruncie z betonu wodoszczelnego klasy C25/30 W10	•
ściany nośne parteru i poddasza z pustaków gazobetonowych TERMOBET 2,5/500 gr. 30cm i 24cm	•
ściany działowe z pustaków gazobetonowych YTONG PP4/06 gr.15cm i 11,5cm	•
wieńce ścian działowych wysokich z betonu klasy C25/30	•
strop żelbetowy nad parterem, krzyżowo zbrojony, bez-podciągowy, gr. 17cm, z betonu klasy C30/37	•
elementy konstrukcyjne z betonu klasy C30/37	•
schody wewnętrzne żelbetowe z betonu klasy C30/37	•

IZOLACJE	
izolacja przeciwwilgociowa pozioma ław fundamentowych papa wierzchniego krycia - 1 warstwa	•
izolacja przeciwwilgociowa pionowa ław fundamentowych KOESTER Bikuthan 2K - 2 warstwy	•
izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych KOESTER Bikuthan 2K - 2 warstwy	•
izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie KOESTER Bikuthan 2K - 2 warstwy	•
izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian XPS (styrodur) $\lambda=0,036$ gr. 15cm	•
dotatkowa izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych / zabezpieczenie izolacji termicznej - folia kubełkowa	•
izolacja termiczna podłogi na gruncie styropian AUSTROTHERM EPS 100 $\lambda=0,036$ gr.2 x 5cm	•

izolacja termiczna ścian parteru i poddasza styropian elewacyjny AUSTROTHERM FASADA SUPER $\lambda=0,038$ gr.15cm	•
dotatkowa izolacja termiczna elementów żelbetowych styropian XPS (styrodur) $\lambda=0,036$ gr. 5cm	•
ocieplenie połaci dachu pianą PUR ICYNENE H2Foam Lite $\lambda=0,038$ gr.25cm	•
izolacja stropów żelbetowych / przestrzeń instalacyjna styropian AUSTROTHERM EPS 100 $\lambda=0,036$ gr.2 x 5cm	•

DACH	
pokrycie dachu dachówka cementowa CREATON KIOTO	•
łata 5x5 z drewna sosnowego zabezpieczone kąpielą	•
kontrłata 2x5 z drewna sosnowego zabezpieczone kąpielą	•
membrana dachowa paroizolacyjna czterowarstwowa TURBO MAXIMUM 230gr/m ²	•
więźba bez-jętkowa, skręcana, z drewna sosnowego zabezpieczona kąpielą	•
ruszt krzyżowy sufitu podwieszanego 2 x 30mm	•
folia paroizolacyjna 0,3mm	•
płyta GKB / GKBI RIGIPS 12,5mm ze spoinami na fizelinie + RIGIPS Vario	•
koryta rynnowe z blachy ocynkowanej gr. 1,5mm w połaciach dachu wykończone membraną EPDM lub TPO	•
rury spustowe połaci dachu - PVC Ø 80 ukryte w elewacji, z wyczystkami terenowymi	•
kable grzewcze w korytach i rurach spustowych	○
okno dachowe drewniane FAKRO FTT U6 134 x 98cm, współczynnik $U=0,8$ W/m ² K - 1 szt.	•
okna dachowe drewniane FAKRO FTT U6 134 x 98cm, współczynnik $U=0,8$ W/m ² K - dodatkowe	○
wyposażenie dodatkowe wyłazów i okien dachowych: kontaktrony, siłowniki, rolety, żaluzje, sterowanie itp.	○

OKNA I DRZWI	
okna aluminiowe ALUPROF MB-86 N, lakier strukturalny, RAL podstawowy współczynnik $U_{max} = 0,9$ W/m ² K	•
drzwi tarasowe przesuwno-podnoszone aluminiowe ALUPROF MB-82 HS, lakier strukturalny, RAL podstawowy współczynnik $U_{max} = 0,9$ W/m ² K	•
drzwi tarasowe narożne bez słupka przesuwno-podnoszone aluminiowe ALUPROF MB-82 HS, lakier strukturalny, RAL podstawowy współczynnik $U_{max} = 0,9$ W/m ² K	•
wkłady 3-szybowe termiczne + ciepła ramka, współczynnik $U=0,5$ W/m ² K	•
stolarka zewnętrzna drewniano - aluminiowa INTERNORM współczynnik $U_{max} = 0,9$ W/m ² K	○

balustrady szklane ALUPROF MB-GLASS BARRIER w oknach otwieranych na wysokości	●
szkło bezpieczne w oknach stałych na wysokości bez balustrad	●
szkło o podwyższonych parametrach antywłamaniowych w klasie P4	○
szkło z powłoką przeciwsłoneczną typu SunGuard	○
montaż stolarki w murze, z fartuchami z membrany EPDM od zewnątrz i taśmą paroizolacyjną wewnątrz	●
żaluzje zewnętrzne z napędem elektrycznym ALUPROF SKYFLOW Z90 w wersji podtynkowej	○
moskitiery wewnętrzne plisowane ALUPROF MPH-HARMONY zintegrowane z profilami okiennymi	○
siłownik do okna przesuwne, kontaktron, malowanie dwu-kolorowe, itp.	○
brama garażowa podwójna HORMANN LPU 42 szer.5,0m, współczynnik $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	●
brama garażowa podwójna HORMANN LPU 67 Thermo szer.5,0m, współczynnik $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	○
montaż bramy garażowej w systemie HORMANN THERMO FRAME	○
siłownik bramy garażowej HORMANN SUPRAMATIC	●
drzwi wejściowe ALUPROF MB-86 N 90 x 240 cm aluminiowe, pełne, antywłamaniowe $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, zamek typowy, pochwyt pogrążony podświetlany	●
wycieraczka systemowa listowa aluminiowa "winył-szczotka" KRAKMAT wpuszczana w nawierzchnię spocznika przed drzwiami wejściowymi	●
naświetle przy drzwiach wejściowych ALUPROF MB-86 N	●
okna w klatce schodowej	○
dotatkowy zamek, samozamykacz, kontaktron, zamek na linie papilarne, zamek na kod itp.	○

WYLEWKI	
wylewka betonowa tradycyjna gr. 6cm zbrojona włóknami polipropylenowymi oraz miejscowo siatką stalową	●
wylewka betonowa tradycyjna w garażu gr. 6cm zbrojona siatką stalową	●

ELEWACJE	
tynek silikonowy LAKMA TYNKSIL QS PLUS 1.5mm	●
grunt uniwersalny pod masy tynkarskie silikonowe	●
siatka na uniwersalnej zaprawie klejącej	●
elewacja wykusza - płytki gresowe zewnętrzne MARAZZI ARTCRAFT 3D	●
elewacja wentylowana wykusza - szalunek drewniany	○

KOTŁOWNIA	
------------------	--

kotłownia w oparciu o piec gazowy VAILLANT ecoTEC Exclusive VC 20CS/1-7	●
zasobnik na ciepłą wodę VAILLANT VIH R 150 I	●
przystosowanie kotłowni do rozbudowy systemu C.O. o pompę ciepła	●
pompa ciepła "powietrze - woda" VAILLANT VWL75/8.2 AS 230V	○

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA	
złącze eN (do sieci TAURON) z licznikiem i WLZ	●
złącze eN (do sieci TAURON) z licznikiem i WLZ - dodatkowe dla potrzeb części wspólnych (brama, śmietnik, domofon, oświetlenie komunikacji wewnętrznej)	●
instalacja elektryczna i niskoprądowa - zasilanie 230V, oświetlenie, RTV, LAN - 160 punktów	●
instalacja elektryczna i niskoprądowa - zasilanie 230V, oświetlenie, RTV, LAN - punkty dodatkowe	○
szafa rozdzielnic elektrycznej przestosowana do instalacji inteligentnej	●
wyposażenie rozdzielnic dla instalacji typowej	●
wyposażenie rozdzielnic dla instalacji inteligentnej opartej na systemie kablowym KNX GIRA	○
okablowanie instalacji elektrycznej inteligentnej opartej na systemie kablowym KNX	○
osprzęt elektryczny naścienny typowy	○
osprzęt elektryczny naścienny instalacji elektrycznej inteligentnej opartej na systemie kablowym KNX GIRA	○
zasilanie dla potrzeb pieca saunowego	○
gniazdo siłowe w garażu	●
bypass dla potrzeb zasilania awaryjnego domu agregatem na olej napędowy (podłączenie agregatu do gniazda siłowego w garażu)	○
instalacja i wyposażenie zasilania awaryjnego UPS	○
home serwer i panel sterujący instalacji inteligentnej KNX GIRA	○
stacja pogodowa instalacji inteligentnej KNX GIRA	○
instalacja odgromowa aluminiowa	○
instalacja telewizyjna	●
instalacja LAN	●
instalacja alarmowa	○
wyposażenie instalacji alarmowej	○
instalacja kamer CCTV	○
wyposażenie instalacji kamer CCTV	○

instalacja videodomofonowa	•
stacja videodomofonowa przy furtce i odbiornik wewnętrznym, dostęp zdalny (wi-fi)	•
okablowanie dla potrzeb elektrowni fotowoltaicznej	•
okablowanie dla potrzeb ładowarki samochodu elektrycznego	•

INSTALACJE SANITARNE	
przyłącze wody z licznikiem i zestawem wodomierzowym (do sieci gminnej)	•
dotatkowy licznik wody dla potrzeb podlewania trawników	○
stacja uzdatniania wody BWT	○
przyłącze kanalizacji sanitarnej (do sieci gminnej)	•
przyłącze gazu (do sieci gminnej) ze skrzynką i zestawem pomiarowym	•
instalacja wody użytkowej ciepłej i zimnej system zaciskowy TECEflex	•
elementy podtynkowe baterii	○
instalacja kanalizacji sanitarnej rury niskoszumowe MAGNAPLAST dbBLUE	•
stelaż wc podtynkowy TECEbase	○
instalacja C.O. podłogowa TECEfloor	•
manualny system zarządzania ciepłem w budynku TECEfloor - 4 strefy	•
zdalny system (wi-fi) zarządzania ciepłem w budynku TECEfloor - ilość stref do uzgodnienia	○
piony wody, kanalizacji i C.O. ukryte w ścianach	•
instalacja wody dla lodówki z kostkarką	•
instalacja gazu dla potrzeb kotłowni	•
instalacja gazu dla potrzeb kuchni / płyty gazowej / kominka	○
kanały wentylacyjne dla potrzeb płyty indukcyjnej zintegrowanej z okapem	○

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	
kanały wentylacji grawitacyjnej ukryte w ścianach i wylewkach sztywne "spiro" stalowe ocynkowane oraz flex HDPE	•
centrala wentylacji mechanicznej z rekuperacją THESSLAGREEN HOME AIRPACK 4	•
centralny oczyszczacz powietrza THESSLAGREEN PARTICLE +	○

INSTALACJA KLIMATYZACJI	
instalacja klimatyzacji w systemie multisplit - bez urządzeń	•
instalacja klimatyzacji w systemie multisplit - jednostki wewnętrzne i zewnętrzne	○

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
wjazd na teren inwestycji z drogi gminnej (zjazd z drogi)	●
elementy pełne ogrodzenia od strony drogi wykończone tynkiem i płytkami gresowymi	●
śmietnik do segregowania odpadów wykończony tynkiem i płytkami gresowymi	●
mur graniczny od strony działki 211/4 wykończony tynkiem	●
brama wjazdowa dwuskrzydłowa, stalowa, ocynkowana i lakierowana, z siłownikiem otwierana pilotem	●
furtka wejściowa stalowa, ocynkowana i lakierowana	●
furtka śmietnika stalowa, ocynkowana i lakierowana	●
ogrodzenie pozostałych odcinków całości inwestycji - siatka stalowa ocynkowana lub powlekana	●
ogrodzenie między domami - rodzaj do ustalenia	○
utwardzenia terenu wewnętrznego z nawierzchnią z kostki betonowej typu "hydrofuga"	●
utwardzenie terenu wewnętrznego przy budynku (wjazd do garażu i wejście do domu) z płyt betonowych	●
opaska żwirowa dookoła budynku	●
złączka do węża do podlewania trawników - 2 szt. na zewnątrz + 1 szt. w garażu.	●
studzienka przyłączeniowa ogrodowa dla potrzeb wyposażenia ogrodu i systemu podlewania trawników	●
gniazdo elektryczne zewnętrzne przy wejściu	●
gniazdo elektryczne zewnętrzne przy tarasie	●
instalacja oświetleniowa i oprawy oświetleniowe wjazdu, wejścia, utwardzonych terenów zewnętrznych	●
wypusty elektryczne instalacji oświetleniowej ogrodu	●
rozprowadzenie instalacji i oprawy oświetleniowe ogrodu	○
taras z poszyciem z drewna modrzewiowego, na fundamencie betonowym, wierconym, zalewanym	○
dodatkowe elementy tarasu - balustrady, pergola	○
markiza nad tarasem wpuszczona w elewację, sterowana elektrycznie, przystosowana do instalacji inteligentnej KNX	○
plantowanie terenu oraz ułożenie warstwy humusu pod trawnik	●
trawnik wysiewany / trawnik z rolki	○
projekt aranżacji ogrodu	○
wykonanie ogrodu - nasadzenia, system podlewania z odzyskanej wody deszczowej	○
kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wody z rur spustowych	●
zbiornik retencyjny betonowy 10m ³	●

drenaż obwodowy z rur drenarskich z tworzywa, w geowłókninie, z zasypem z kruszywa w workach do wys. max. 1m ponad drenaż	•
przyłącze wody dla potrzeb automatycznego podlewania ogrodu	•
przyłącze wody dla potrzeb jacuzzi / basenu	•

POZOSTAŁE	
projekt wnętrz	o
kompleksowe wykończenie wnętrz pod klucz	o
zabudowa i wyposażenie kuchni	o
zabudowy meblowe na wymiar	o
schody / wykończenie schodów / balustrady wewnętrzne	o
kominek	o
sauna z piecem i wyposażeniem	o
pompa ciepła powietrze-woda	o
pompa ciepła z odwiertem głębinowym	o
elektrownia fotowoltaiczna	o
bank energii	o
gruntowy wymiennik ciepła	o
instalacja odkurzacza centralnego	o
odkurzacz centralny z akcesoriami i wyposażeniem	o
cokolwiek potrzebujecie - przyjmujemy wyzwanie :)	o

*Marki i nazwy własne zostały użyte w niniejszej specyfikacji w celu określenia standardu.
Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego.*